

**NÁVRH Zmluvy o dielo na stavebné práce uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl.
zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení medzi**

Objednávateľ:

V zastúpení:

Sídlo:

IČO:

Číslo účtu - IBAN:

(ďalej len „objednávateľ“)

Gymnázium Opatovská cesta 7, Košice

Mgr. Lenka Hézselyová

Opatovská cesta 7, 040 01 Košice

00162159

SK78 8180 0000 0070 0019 1566

a

Zhotoviteľ:

Sídlo :

V zastúpení:

Bankové spojenie:

Číslo účtu - IBAN:

IČO :

DIČ :

Zapísaný v

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok 1.

Všeobecné ustanovenia

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. 2 tejto zmluvy.
- 1.2 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku č. 4 tejto zmluvy.

Článok 2.

Predmet zmluvy

- 2.1. Názov stavby: **„Oprava školskej kuchyne a jedálne“.**
Miesto stavby: Opatovská cesta 7, Košice
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou vykoná pre objednávateľa stavebné práce v zmysle technickej správy a v rozsahu podľa priloženého rozpočtu. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané práce prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
- 2.3 Zhotoviteľ predmet zmluvy ako celok neodovzdá na realizáciu tretej osobe.
- 2.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že:
- sa oboznámil s požadovanými prácami a technickou správou,

- cena diela bola vypracovaná na základe predloženého výkazu výmer,
 - nie je potreba prác navyše počas realizácie stavby, ktoré neboli zohľadnené v technickej správe a súťažných podkladoch.

2.4.1. Zhotoviteľ súčasne prehlasuje, že:

- z jeho viny nedôjde k úprave takto oceneného výkazu výmer.

2.5 Zhotoviteľ bude uskutočňovať práce súvisiace s predmetom zmluvy v súlade s technologickými postupmi a pri dodržaní platných legislatívnych úprav o ochrane životného prostredia, bezpečnosti práce a pod.

2.6 Akékoľvek zmeny pri vykonávaní diela podliehajú vzájomnému odsúhlaseniu účastníkov zmluvy formou dodatku k ZoD v závislosti od podmienok stanovených v zmluve o pridelení finančných prostriedkov.

2.7 Súčasťou rozsahu plnenia je aktívne spolupôsobenie a koordinácia povereného zástupcu objednávateľa so zhotoviteľom.

2.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať celé dielo na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady, na svoje nebezpečie a vo vlastnom mene.

Článok 3.

Miesto a čas zhotovenia diela

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v požadovanom rozsahu a kvalite a odovzdať dielo objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste.

3.2 Miestom vykonania diela: Gymnázium, Opatovská cesta 7, Košice.

3.3 Termíny realizácie diela:

- a) Odovzdanie staveniska: po podpísaní zmluvy o dielo.
- b) Začiatok realizácie diela: do 3 dní od odovzdania staveniska (presný začiatok realizácie diela bude zapísaný v stavebnom denníku).
- c) Dokončenie realizácie: do 23.08.2019.

3.4 Objednávateľ v prípade potreby poskytne na dobu realizácie diela zhotoviteľovi uzamykateľný priestor na uskladnenie stavebného materiálu - náradia.

Článok 4.

Cena diela, platobné podmienky

4.1 Zmluvná cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v platnom znení.



- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že cena je konečná, stavebné dielo zrealizuje v požadovanej kvalite a v ponúknuťej cene.
- 4.3 Zmluvná cena je stanovená na základe oceneného výkazu výmer, ktorý je neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy.
- 4.4 K zmene ceny môže dôjsť:
- a) v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa
 - b) pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom
 - c) pri zmene zákonnej sadzby DPH
- 4.5 Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
- 4.6 Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu zmluvy bude nasledovný:
- každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmer bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami objednávateľa, zhotoviteľa,
 - v prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou vypracuje zhotoviteľ dodatok k zmluve,
 - zhotoviteľ predloží dodatok k zmluve objednávateľovi na odsúhlasenie, dodatok k zmluve podpísaný oboma zmluvnými stranami bude podkladom pre zmenu ceny diela.
- 4.7 Zmluvná cena je:
Celková cena bez DPH:
DPH 20 %
Celková cena s DPH:
- 4.8 Do ceny diela sú zarátané všetky pomocné, zabezpečovacie, prípravné práce (napr. vybudovanie a vypratanie staveniska).
- 4.9 Zhotoviteľ sa neodvolateľne zaväzuje, že vykoná zmluvné práce a prijme realizácie v rámci tejto zmluvy za zmluvnú cenu.
- 4.10 V cene diela sú zohľadnené všetky sťažené podmienky realizácie diela.
- 4.11 Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú pevné a nerevidovateľné, tak ako sú uvedené v ponuke uchádzača.
- 4.12 Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia, omyly alebo akúkoľvek inú príčinu za účelom zvýšenia ceny.
- 4.13 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od schválenej projektovej dokumentácie alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené.
- 4.14 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok. Zhotoviteľ bude fakturovať predmet zákazky postupne po protokolárnom odovzdaní časti predmetu zákazky.
- 4.15 Zhotoviteľ po ukončení diela vystaví faktúru. Faktúra bude vystavená v štyroch rovnopisoch. Okrem všeobecných náležitostí podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov, musí faktúra obsahovať jednotlivé množstvá

zrealizovaných prác a dodávok a ich ceny. Tieto práce musia byť pred vystavením faktúry premerané, odsúhlasené, podpísané a opečiatkované zhotoviteľom a oprávneným zástupcom objednávateľa.

- 4.16 Lehota splatnosti všetkých vystavených faktúr zhotoviteľom je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 4.17 V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je objednávateľ oprávnený túto faktúru v lehote splatnosti vrátiť zhotoviteľovi. Lehota splatnosti v tomto prípade začne plynúť od doručenia novej správne vystavenej faktúry objednávateľovi.
- 4.18 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len cenu za skutočne vykonané práce.

Článok 5.

Záruka a zodpovednosť za vady diela

- 5.1 Kvalita zhotoveného diela bude v súlade so záväznými STN a odbornými normami, právnymi predpismi a zodpovedá účelu, pre ktorý sa dielo obvykle užíva.
- 5.2 Záruka za vykonané práce je v dĺžke 60 mesiacov, na výrobky podľa záruky výrobcu - min. 24 mesiacov (okrem dodávok a zariadení, na ktoré výrobca dáva inú záruku a spolupôsobenie pri realizácii prác, ktoré zabezpečí svojpomocne) a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela - zápisnične.
- 5.3 Objávateľ má právo na bezplatné odstránenie vady kolaudačnej alebo záručnej vady.
- 5.4 Prípadnú reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady písomnou formou na adresu zhotoviteľa.
- 5.5 Reklamované vady, ktoré označí objednávateľ za havarijné je zhotoviteľ povinný odstrániť do 24 hodín od ich nahlásenia. Sú to najmä tie vady, na základe ktorých nemôže objednávateľ dielo užívať a hrozí mu majetková ujma.
- 5.6 V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované záručné vady ani v náhradnej dohodnutej lehote, je objednávateľ oprávnený nechať tieto vady odstrániť treťou osobou a náklady vyúčtovať zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto náklady uhradiť v plnej výške do 21 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorou mu boli tieto náklady vyúčtované.
- 5.7 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa schválenej projektovej dokumentácie, prípadne zmien odsúhlasených investorom alebo stavebným úradom.

Článok 6.

Povinnosti zmluvných strán



6.1 Po dokončení diela sú obidve zmluvné strany povinné vykonať tzv. prevzatie diela a zdokumentovať ho vypísaním odovzdávacieho a preberacieho protokolu.

6.2 Prevzatie diela sa uskutočňuje na mieste vykonania diela a zúčastňuje sa ho objednávateľ, alebo osoba na tento úkon ním poverená a zhotoviteľ, alebo ním poverená osoba, hneď po ukončení prác, ak sa nedohodne inak. Objednávateľ má povinnosť prevziať práce, aj keď dielo má nedostatky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela. Uvedený nedostatok sa zaznamená v preberacom protokole, kde zhotoviteľ uvedie termín odstránenia nedostatku.

6.3 Ak sú nedostatky, ktoré bránia užívaniu diela objednávateľ nie je povinný prevziať práce od zhotoviteľa a uvedie dôvod v odovzdávacom a preberacom protokole.

6.4 V prípade nedostatkov zo strany zhotoviteľa, je tento povinný tieto nedostatky odstrániť na vlastné náklady. Uznané nedostatky zaznamenané v preberacom a odovzdávacom protokole sa zhotoviteľ zaviaže odstrániť v lehote najneskôr do 15 dní.

Článok 7.

Povinnosti objednávateľa

7.1 Objednávateľ je povinný vykonané dielo prevziať (pokiaľ nedostatky nebránia riadnemu užívaniu diela) a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu.

Článok 8.

Majetkové sankcie

8.1 Zmluvné strany si dohodli tieto zmluvné pokuty:

8.1.1 V prípade, že zhotoviteľ z jeho viny sa dostane do omeškania s odovzdaním diela, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny diela za každý začatý deň omeškania.

8.1.2 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky alebo záručné vady v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 € za každý deň omeškania.

8.1.3 V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúr môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok 9.

Podmienky uskutočnenia prác

9.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi celé stavenisko nezaťažené právami tretích osôb najneskôr 3 pred zahájením stavebných prác.

9.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko písomne – bude spísaný protokol o prevzatí staveniska. Protokol bude obsahovať:



- body napojenia na el. energiu, vodu, kanalizáciu pre účely zariadenia staveniska a realizácie diela.

9.3 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku neustále poriadok a čistotu, udržiavať nepretržite v čistote všetky príjazdové komunikácie, udržiavať opлотenie v bezchybnom stave, dôsledne dbať na hygienu sociálnych zariadení staveniska, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia osôb pri práci, dodržiavať a zabezpečovať požiaru bezpečnosť a prevenciu, riadne uskladňovať materiály a ich ochranu proti poškodeniu a odcudzeniu.

9.4 Zhotoviteľ označí stavbu predpísaným spôsobom.

9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení a prevzatí všetkých prác dať stavenisko do pôvodného stavu.

9.6 Ďalšie zmluvné podmienky okrem vyššie uvedených vysúťážených podmienok, ktoré sú nemenné, sú predmetom rokovania pri podpise zmluvy medzi úspešným uchádzačom a verejným objednávateľom v rozsahu ustanovení platného Obchodného zákonníka a právnych predpisov upravujúcich rozpočtové hospodárenie verejného objednávateľa a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok 10.

Odstúpenie od zmluvy, zánik zmluvy, riešenie sporov

10.1 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:

- a) z dôvodu porušenia podmienok a podkladov tejto súťaže zhotoviteľom,
- b) z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov, podvodu, neschopnosti,
- c) z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia sa prispôbiť požiadavkám objednávateľa dojednaných v tejto zmluve.

Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhrady škody. Objednávateľ je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi čiastku zodpovedajúcu cene už kvalitne vykonaných prác.

10.2 Všetky spory a rozdiely názorov, ktoré vzniknú zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou v ďalšom priebehu realizácie prác sa budú riešiť v prvom rade rokaním medzi zmluvnými stranami, ďalej odbornou expertízou súdnych znalcov, s ktorými budú súhlasiť obidve zmluvné strany. Ak sa zmluvné strany nedohodnú ani na úrovni štatutárnych zástupcov, obrátia sa strany s doriešením sporu na príslušný súd.

10.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje. Vykonané práce budú odúčtované podľa

zmluvných cien faktúrou a objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.

Článok 11.

Právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy

- 11.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob vykonávania diela počas celej realizácie. O priebehu kontroly bude vykonávať zápisy do stavebného denníka, ktorý založí a bude viesť až do úplného ukončenia stavbyvedúci zhotoviteľ. Stavebný denník bude cez pracovnú dobu vždy k dispozícii objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný priebežne a na každé požiadanie určenému zástupcovi objednávateľa podávať informácie, vysvetlenie, údaje a pod. a taktiež odsúhlasovať vzájomne dohodnuté dokumenty preukazujúce kvalitu vykonaného diela. Zápisy v stavebnom denníku nemôžu meniť ustanovenia tejto zmluvy. Stavebný denník musí obsahovať odnímateľné (oddeliteľné) kópie prepisov listov a to originál a minimálne dve kópie.
- 11.2 Zmeny a zrušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy je možné uplatniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý sa stáva nedeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán.
- 11.3 Zápisy, dohody podpísané štatutárnymi zástupcami sa stávajú súčasťou zmluvy len ak to bude v nich uvedené.
- 11.4 K zmenám, dodatkom k zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne do 5 dní od odoslania.
- 11.5 Ak nie je v zmluve stanovené inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a podporne Občianskeho zákonníka a s nimi súvisiacich predpisov.

Článok 12.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny v článkoch tejto zmluvy o dielo je možné meniť len po dohode oboch zmluvných strán v písomnej forme.
- 12.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že poskytnuté osobné údaje objednávateľa budú použité v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. O ochrane osobných údajov.
- 12.3 Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali pred jej podpisom, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripojujú svoje podpisy.
- 12.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých sú dve určené pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa a nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

pečiatka a podpis zhotoviteľa

pečiatka a podpis objednávateľa

